

DESCRIZIONE DELLE OPERE “Residenza Agorà” Via Per Fornaci Fagnano Olona

OPERE IN CEMENTO ARMATO - Tutte le opere strutturali, il vano ascensore e le rampe delle scale saranno realizzate in cemento armato con calcestruzzo gettato in opera.

SOLAI E MURATURE - Il solaio del piano boxes sarà realizzato con pannelli prefabbricati in cls tipo “predalles” o con travetto prefabbricato, tutti gli altri solai saranno in blocchi di laterizio e travetti prefabbricati con sovrastante soletta in cls, anche l'ultimo solaio inclinato palazzina C e D. I tamponamenti perimetrali, nelle parti fuori terra, saranno eseguiti con mattoni in laterizio semipieni cm 12, intonaco di rinzaffo sulla parte interna, pannello isolante e mattoni forati cm. 8. Le murature di divisione tra diverse unità abitative saranno realizzate con doppio tavolato in mattoni in laterizio semipieni cm 12+12 con interposizione di materiale isolante. I tavolati interni alle abitazioni saranno eseguiti con mattoni forati cm. 8. La gronda sagomata, secondo disegno di progetto, sarà realizzata in cls.

COPERTURA ED IMPERMEABILIZZAZIONI - Il solaio di copertura inclinato sarà realizzato con orditura in legno tradizionale, per il manto di copertura saranno utilizzate tegole portoghesi colore testa di moro. L'impermeabilizzazione dei muri contro terra, delle fondazioni, dei balconi e dei terrazzi, sarà eseguita con guaina bituminosa di spessore adeguato.

OPERE DI LATTONERIA - I canali, sviluppo cm. 60, i pluviali, le scossaline cm 33, e i relativi accessori saranno in rame spessore 8/10.

INTONACI ESTERNI - Le superfici verticali esterne, saranno ultimate con intonaco rustico fine e tinteggiatura Lamato Venezia fine-quarzo. Per tutto il piano terra è prevista la realizzazione di una zoccolatura in serizzo h. cm 50. Finestre e portefinestre avranno una cornice in intonaco riportato.

INTONACI INTERNI - Le superfici verticali ed orizzontali dei bagni e delle cucine saranno intonacate al rustico nelle parti in cui è previsto il rivestimento e finite al civile nelle restanti parti. Pareti e soffitti di tutti gli altri locali d'abitazione saranno ultimati con intonaco a base sabbia-cemento e successiva rasatura a gesso.

CANNE FUMARIE, ESALATORI FUMI CUCINE - Tutti gli appartamenti avranno una canna fumaria per la caldaia di riscaldamento in acciaio e un esalatore fumi cucine.

OPERE IN PIETRA - Soglie, rivestimenti dei gradini, scala comune, pavimento ingresso principale e contorno pianerottoli scala, spalle, soglie e cappelli degli ingressi agli appartamenti e degli ingressi ascensore, davanzali delle finestre (con riporto 3 + 3) e copertine per i parapetti dei balconi, saranno in Serizzo lucido.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI DI PRIMA SCELTA - I pavimenti di soggiorni, camere da letto, ingressi, disimpegni e ripostigli saranno eseguiti in piastrelle di ceramica monocottura, di norma da cm 30x30 (euro 21.00/mq.). Gli zoccolini saranno in legno h cm 8 posati a colla. I pavimenti dei bagni e cucine saranno in ceramica monocottura, quelli delle cucine in ceramiche monocottura del tipo descritto al punto precedente o comunque d'analogo valore. I rivestimenti dei bagni (h cm 200) e delle cucine (h 180 cm), per la sola parete attrezzata e relative spallette (cm 60), saranno realizzati con piastrelle di ceramica smaltata 20x20/20x25 (euro 21.00/mq.). I pavimenti dei balconi saranno eseguiti in monocottura antigeliva di norma da cm 10x20, con zoccolino perimetrale dello stesso materiale. La pavimentazione dei pianerottoli sarà realizzata con piastrelle di ceramica e contorno in Serizzo

SERRAMENTI APPARTAMENTI - I serramenti per finestre e portefinestre, ad una o più ante, saranno in legno Pino di Svezia tinta noce, completi di retrocamera 4/12/4 e tapparelle in PVC antigrandine. Le porte interne sono tutte a battente ad anta unica cieca in laminato della ditta Door 2000 nei colori tanganica naturale, tanganica medio, ciliegio, noce nazionale e bianco complete di maniglia in ottone, accessori e coprifili. Portoncini di primo ingresso blindati con struttura corazzata, doppia serratura di sicurezza e completa d'accessori (DI ERRE o Similari).

SERRAMENTI BOXES - Le porte d'accesso ai boxes saranno in lamiera stampata di colore grigio con manovra a bilico.

SERRAMENTI INGRESSO E VANO SCALA - La porta dell'ingresso principale sarà realizzata in alluminio anodizzato elettrocolore con apertura elettrica, sul vano scala sarà installato un serramento in alluminio anodizzato elettrocolore con vetri antisfondamento.

OPERE IN FERRO - I parapetti delle rampe del vano scala e dei balconi saranno realizzati in ferro profilato verniciato con antiruggine e smalto doppia mano come da disegno semplice che sarà fornito della D.L. La cancellata di recinzione, il cancello pedonale e il cancello carraio saranno realizzati in ferro profilato e verniciato con antiruggine e smalto doppia mano come da disegno semplice che sarà fornito della D.L. E' previsto impianto di meccanizzazione con apertura a comando per il cancello pedonale.

IMPIANTO FOGNARIO - L'impianto di scolo fognario, interno ed esterno, sarà realizzato secondo lo schema progettuale elaborato ed approvato dal comune, lo stesso sarà collegato alla rete fognaria comunale nel rispetto dei regolamenti comunali e delle norme sanitarie vigenti.

IMPIANTO ELETTRICO - Gli impianti saranno alimentati da una rete 220 Volt con neutro e saranno eseguiti secondo le vigenti norme CEI e le particolari prescrizioni emanate dalla Società Erogatrice, secondo i criteri d'installazione professionali più moderni per permettere un sicuro e facile funzionamento e con esecuzione a regola d'arte. Interruttori e prese BITICINO LIVING INT. placche di colore standard a scelta; le quantità simili a quelle utilizzate nel cantiere di Tradate e come da progetto dell'ing. Gervasini.

IMPIANTO ASCENSORE - Impianto oleodinamico adeguato all'abbattimento delle barriere architettoniche

IMPIANTO TELEFONICO - Saranno predisposte apposite tubazioni vuote per l'infilaggio dei cavi Telecom. Per ogni unità immobiliare sono previsti tre punti più uno per il collegamento ad internet e uno per il decoder satellitare.

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO - Ogni appartamento sarà dotato d'impianto videocitofonico collegato alla pensilina d'ingresso.

IMPIANTO RTV - Sarà realizzato l'impianto satellitare con un punto di ricezione per ogni unità immobiliare, oltre alla realizzazione dell'impianto tradizionale con tre punti di ricezione per ogni appartamento.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - L'impianto di riscaldamento sarà di tipo autonomo funzionante a gas metano o gas città, con caldaia murale BOSH JUNKERS o similari a produzione d'acqua calda, con termostato ambiente interno. I radiatori saranno in alluminio presso fuso, il dimensionamento degli apparecchi radianti sarà effettuato in funzione delle dimensioni e dispersioni di ciascun vano, secondo le disposizioni in materia di contenimento dei consumi energetici.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Sono previsti apparecchi igienici sanitari sospesi della ditta IDEAL STANDARD serie Esedra di colore bianco con rubinetteria della ditta IDEAL STANDARD modello Ceramix.

E' prevista l'installazione di: 1) vaso con sedile in legno e cassetta ad incasso; 2) bidet ; 3) lavabo a colonna;4) vasca in vetroresina pannellata della IDEAL STADANDARD modello VELOX con 6 bocchettoni promozione benessere in cantiere 2006 e piatto doccia nel secondo bagno dove previsto (80 x 80).
E' previsto inoltre l'attacco e scarico per lavatrice e, nelle cucine, i soli attacchi e scarico per lavello e lavastoviglie. In ogni appartamento sarà realizzato l'impianto di distribuzione del gas, che alimenterà il fornello della cucina e la caldaia.

IMPIANTO ANTIFURTO - Sarà realizzata, in ogni unità immobiliare, la predisposizione per l'impianto antifurto perimetrale e volumetrico da due a tre punti.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - In ogni unità immobiliare sarà realizzata la predisposizione per il collocamento dell'apparecchiatura esterna e di due/tre punti interni.

CASSAFORTE- Ogni unità immobiliare sarà dotata di cassaforte a muro, modello a scelta della D.L.

SISTEMAZIONE ESTERNA - Riempimento del giardino con terra da coltivo e impianto d'irrigazione.
Pensilina d'ingresso pedonale come da disegno che sarà fornito della D. L. La recinzione sarà realizzata con muretto in c.a. intonacato, h. 50 cm., copertina in pietra e cancellata in ferro verniciata come da disegno semplice che sarà fornito della D.L. Particolare cura dovrà essere posta nella realizzazione della pensilina d'ingresso, per la quale sarà fornito apposito progetto. I viali interni e i camminamenti saranno realizzati in autobloccanti e cordoli di delimitazione.